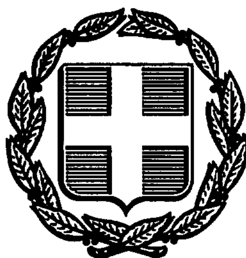


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 42

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκαν με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 11.229 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Φλώρας - Ψαρρή της Δροσούλας Έλλιοτ αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 390/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33.802/8.9.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστού δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Τατοΐου 56, Στροφυλίου και Εμμ. Μπενάκη, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Τατοΐου 56, Στροφυλίου και Εμ. Μπενάκη, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 46319/2813/5.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 336), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Δροσούλα Έλλιοτ, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94560/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 4.632,46 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40% μέχρι 350 τ.μ. μετά διάσπαση σ' άλλο κτίριο.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,60 μέχρι 2.000 τ.μ. και 0,4 για άνω των 2.000 τ.μ.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 2.000 τ.μ.×0,6 + (4.632,46 τ.μ. − 2.000 τ.μ.) × 0,4 = 2.252,98 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 755,76 τ.μ. (εκ των οποίων 274,15 τ.μ. στο ισόγειο, 140,37 τ.μ. στο μεσοπάτωμα, 149,23 τ.μ. στον όροφο, 17,64 τ.μ. στη σοφίτα, 22,43 τ.μ. στο Ναΐσκο, 75,62 τ.μ. στην οικία φύλακος 70,57 τ.μ. στις αποθήκες και δεξαμενή και 5,75 τ.μ. στο αντλιοστάσιο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 2.252,98 τ.μ. − 755,76 τ.μ. = 1.497,22 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Δροσούλας Έλλιοτ για εμβαδόν 1.497,22 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(χρήση = αιγιαλ. κατοικία μονο.)

1	[illegible]
2	[illegible]
3	[illegible]
4	[illegible] 552 μ²
5	[illegible]
6	[illegible] 412,25 μ² / [illegible] 100,00 μ²
7	[illegible] 500,00 μ² / [illegible] 91,56 μ²
8	[illegible] 826,14 μ² / [illegible] 151 μ²
9	[illegible] 778,09 μ² / [illegible] 144,12 μ²
10	[illegible] 1.645,36 μ² / [illegible] 299,06 μ²
11	[illegible] 2.425,76 μ² / [illegible] 265 μ²
12	[illegible] 1953,26 μ² / [illegible] 140,90 μ²
13	[illegible] 1.544,16 μ² / [illegible] 48,64 μ²
Α	[illegible] 4632,46 μ² / [illegible] 4 [illegible] μ²

ΟΤ 291

ΟΔΟΣ Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΝΗΣ (ΠΛ 10,00)

ΟΤ 290

ΟΤ 289

ΟΔΟΣ ΤΑΤΟΙΟΥ (ΠΛ 12,00) ΤΕ 184/78

ΟΔΟΣ ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ (ΠΛ 10,00) ΤΕ 1844/59

ΟΤ 223 (ΔΕ 93/83)

ΕΜ ΜΠΕΝΑΚΗ (ΠΛ 8,00)

ΟΤ 224α

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ 1:5000

ΠΡΟΣΔΙΟΡ

ΜΕΤΡΑ ΔΥΝΑΜΕΝΑ ΝΑ ΜΕΤΑΦΕΡΘΟΥΝ:
2000·0,60+(4.632,46-2000)·0,40-755,76 = 1.497,22 μ²
που θα κατασκευάζονταν σε δυο ανεξάρτητα τριόροφα των 249,54 μ² έκαστο.

ΣΕΡΡΑ

ΟΙΚΙΑ ΦΥΛΑΚΑ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΔΕΞΑΜΕΝΗ

ΠΗΓΑΔΙ

ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ

ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ

311

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εγκρίσεις: - Ε.Λ.Α.Β.
- Αναδασώσεων Πεντέλης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ. Λ.Μ.Α.

	50,60
	316,44
	795,63
	519,59
	796,65
	555,87
	87,56
	161,95
	510,40
	528,96
	4.632,46

Γ. 94560/91

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυματομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

ΑΘΗΝΑ 22 Οκτωβρίου 1991

Διευθ.

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

αναθεώρηση της 2253/86 αδείας λόγω προσθήκης τμήματος υπογείου

ΕΡΓΑΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΡΟΣΟΥΛΑΣ ΕΛΙΟΤ
ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ 56 ΚΗΦΙΣΙΑ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΞ: 1:500 1:200

Ι. Κωτσιόπουλος
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: Απρίλιος 1991

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκαν με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 26.4.1991 (αριθ. πρωτ. 29121/«1991) αίτηση της Ελένης Σπανού.

7. Την 403/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 33816/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 π.δ/γμα (Δ' 252), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Κηφισίας και Δεληγιάννη αρ. 28, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2637/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα της Ελένης Σπανού, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αλσουπόλεως και Ηπείρου (οικοδομικό τετράγωνο 66), φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ελένης Σπανού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103348/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένηςης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 281,68 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 14,40 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 733,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,3843

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά του μέτρου (15,25 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103348/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρώνεται ο 2637/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

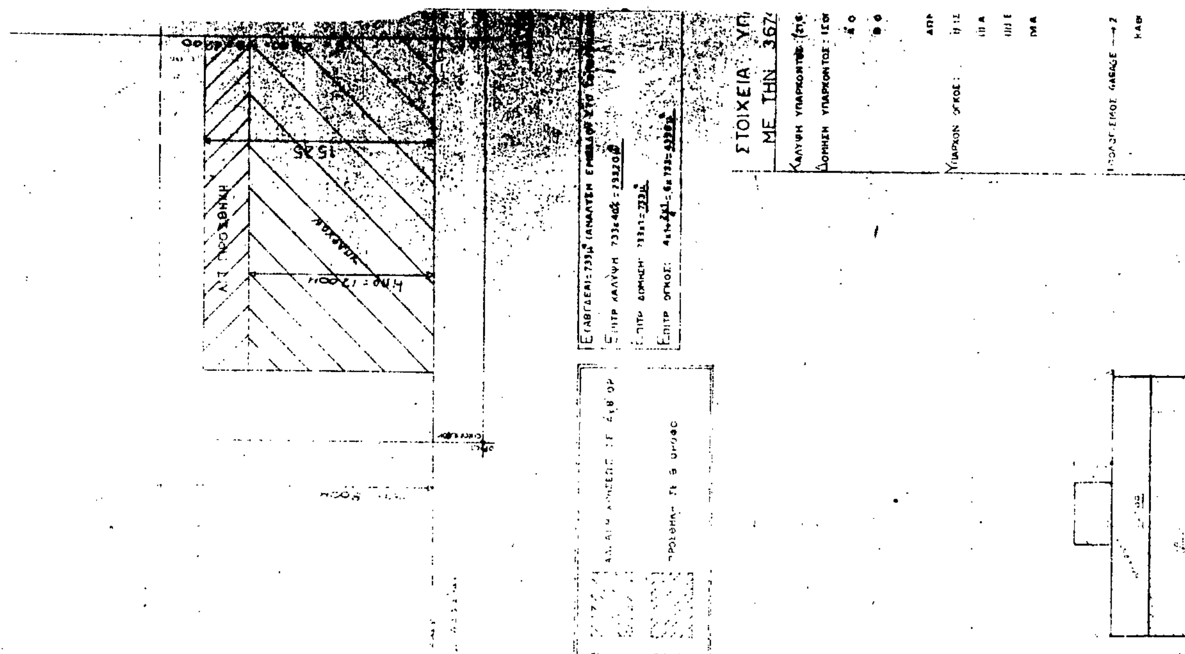
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



1600 600

ΣΥΜΦΩΝΑ

ΑΔΕΙΑ

ΚΑΛΥΨΗ

ΔΟΜΗΣΗ

ΚΑΤΑΣΤ. ΓΡΑΦΕΙΟ

6 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ

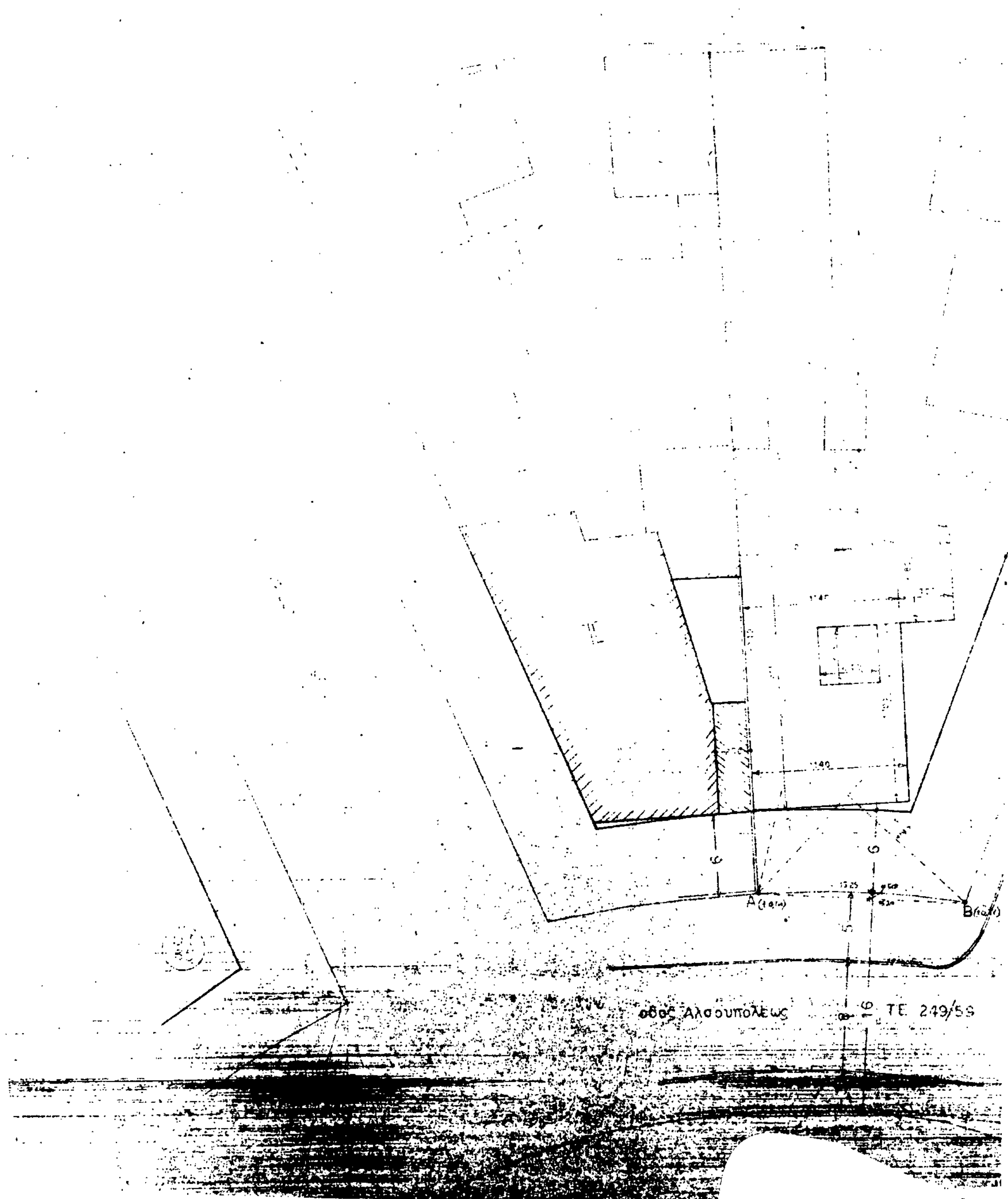
Γ. 103348/91

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Ιωνίας (ν. Αττικής).

25 Νοεμβρίου 1991

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



6
6
A
B
5
οδος Αλσουπολεως
ΤΕ 249/59

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΡ. Ο. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ-103348/91

ΑΘΗΝΑ 25 [illegible] 1991

ΔΟΚ. 50 ΦΕΚ

ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.

ΠΟΣΟΣΤΟ